

Redegjørelse for aktsomhetsvurdering i henhold til Åpenhetsloven

Grilstad Marina AS (heretter kalt Grilstad Marina) er en eiendomsutvikler i Trondheim, som primært driver med boligutvikling. Grilstad Marina har vært omfattet av Åpenhetsloven siden første rapporteringsår i 2022.

Aktsomhetsvurderingen oppdateres og offentliggjøres på <https://grilstadmarina.no/om-grilstadmarina/apenhetsloven/> hvert år innen 30 juni.

Redegjørelsen gjelder for kalenderåret 1. januar 2024 – 31. desember 2024.

Bakgrunn og formål

Som følge av Åpenhetslovens bestemmelser, plikter Grilstad Marina å ha respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester. I tillegg plikter Grilstad Marina å gi allmenheten informasjon om hvordan vi utfører arbeidet med Åpenhetsloven, samt hvordan vi håndterer de negative konsekvensene som oppdages under selskapets aktsomhetsvurderinger. Gjennom publisering av angjeldende dokument på våre nettsider, gir vi informasjon til allmenheten. Vi tar også imot henvendelser gjennom vår epostadresse som er dedikert til Åpenhetsloven, apenhetsloven@grilstadmarina.no.

Virksomhetenes virkeområde

Grilstad Marinas primæraktiviteter er oppføring av nye boliger, og selskapet faller derfor inn under bygg- og anleggsbransjen. Selskapet har i løpet av 2024 ferdigstilt og overlevert 35 boliger.

Organisering, retningslinjer og rutiner for arbeidet

Grilstad Marina har eksisterende retningslinjer som dekker flere av Åpenhetslovens formål. Vi har rutiner for å undersøke om våre underleverandører har anstendige lønns- og arbeidsvilkår. Undersøkelsene foregår gjennom stikkprøver, hvor vi innhenter arbeidskontrakter til tilfeldige ansatte hos våre underleverandører, for å undersøke om de har lønns- og arbeidsvilkår som tilfredsstiller gjeldende lover og retningslinjer. Grilstad Marina har også egne retningslinjer og rutiner for gjennomføring av risikovurderinger, samt oppfølging i form av vernerunder og avviksmeldinger for hendelser som kan oppstå på våre byggeplasser.

Ved innhenting av tilbud fra mulige leverandører sender vi ut et dokument med seriøsitetskrav som stilles før det kan signeres kontrakt. Dette dokumentet er bygget på en anbefaling fra Fellesforbundet, Byggenæringens Landsforening (BNL), Kommunesektorens interesse- og arbeidsgiverorganisasjon i Norge (KS) og Direktoratet for forvaltning og økonomistyring (DFØ).

Varsling om kritikkverdige forhold for ansatte, og selskapets øvrige interessenter som leverandører, samarbeidspartnere og allmenheten, gjøres for Grilstad Marina, gjennom egen varslingskanal i Koteng Eiendom. Varsling om kritikkverdige forhold.

<https://koteng.no/koteng-eiendom/varsling-av-kritikkverdige-forhold/>

Risikovurderinger og HMS er en svært viktig del av vårt arbeid, og tas på største alvor. Vårt mål er å begrense avvikene ned til et minimum, samtidig som at vi sikrer at de avvikene som faktisk oppstår rapporteres inn.

Aktsomhetsvurdering

Grilstad Marina anerkjenner at det er flere former for risiko forbundet med vår forretningsvirksomhet. Bygg- og anleggsbransjen vurderes som en høyrisikobrandsje, både på bakgrunn av arbeidets art, og med tanke på mengden av produkter og tjenester som kjøpes fra andre bedrifter, land og markeder. Det er derfor viktig å jobbe målrettet med forebygging av mulige negative påvirkninger på mennesker, samfunn og miljø. Vi har gjort aktsomhetsvurdringer av vårt eget selskap og våre leverandører etter en hensiktsmessig avgrensning, og vurdert ulike risikofaktorer knyttet til disse.

For å kunne innhente tilstrekkelig informasjon fra våre utvalgte leverandører, har vi benyttet den digitale plattformen CemaSys, og deres «Supply Chain Control». Spørreskjema er sendt ut til alle leverandører som har fakturert for mer enn 200.000 kr i regnskapsåret 2024.

Funnene fra undersøkelsen viser at majoriteten av leverandørene til Grilstad Marina har tilknytning til Norge og resten av Norden. Undersøkelsen har samtidig gitt oss bedre innsikt i hvilke underleverandører som inngår i verdikjeden. Her avdekkes et mer geografisk spredt leverandørbilde, noe vi vil følge opp videre for å sikre at menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold ivaretas også i disse leddene. Screeningen har i tillegg gitt verdifull informasjon om hvilke av våre leverandører som selv er omfattet av Åpenhetsloven.

Gjennom selskapets aktsomhetsvurdering er det ikke avdekket konkrete negative konsekvenser knyttet til brudd på anstendige arbeidsforhold og grunnleggende menneskerettigheter. Vi har fått et nærmere innblikk i hvilke land som er i risikozonen for korrupsjon og brudd på arbeidsrettigheter, som videre bidrar til at vi gjør ytterligere vurderinger av leverandører og markeder vi handler fra.

Videre arbeid

I 2025 vil vi jobbe videre med å undersøke leverandørene våre grundigere, spesielt leverandører som handler fra høyrisikoland- eller bransjer. Vi har mål om å opprettholde en god dialog, og jobbe aktivt med leverandører som handler med eller fra land i risikoområder. I tillegg vil vi jobbe aktivt med de leverandører som ikke har levert, eller levert manglende besvarelser med en mer systematisk tilnærming til dataene.

Vi skal videre tydeliggjøre, oppdatere og offentliggjøre våre styringsdokumenter med retningslinjer knyttet til ansvarlighet i henhold til Åpenhetslovens forventninger. Herunder ansvarlig arbeidsgiver- og menneskerettighetspolicy, antikorrupsjonspolicy, HMS Policy, miljøpolicy, policy for ansvarlig innkjøp, skattepolicy, etiske retningslinjer og etiske retningslinjer for leverandører.

Trondheim, 26. juni 2025



Ole Birger Giæver
Styrets leder



Sophie Bodd Jenssen
Styremedlem



Unni Larsen
Styremedlem



Ivar Johannes Koteng
Styremedlem



Per Egil Aamo
Styremedlem



Aurora Koteng
Daglig leder



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550530834

Dokument

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger Grilstad Marina
2024

Hoveddokument

4 sider

Initiert 2025-06-26 12:14:28 CEST (+0200) av Daniel Rudi
(DR)

Ferdigstilt 2025-06-27 13:55:35 CEST (+0200)

Initiativtaker

Daniel Rudi (DR)

Koteng Holding AS

daniel@koteng.no

+4745233938

Underskriverne

Ole Birger Giæver (OBG)

obg@kotengbolig.no

+4791699000

Signert 2025-06-26 12:15:35 CEST (+0200)

Sophie Bodd Jenssen (SBJ)

sophie.boddjenssen@grilstad.no

+4798247770

Signert 2025-06-26 13:05:12 CEST (+0200)

Ivar Koteng (IK)

ivar@koteng.no

+4791518950

Signert 2025-06-26 12:15:09 CEST (+0200)

Unni Larsen (UL)

unni.larsen@smn.no

+4799363369

Unni Larsen

Signert 2025-06-26 12:18:21 CEST (+0200)



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550530834

Per Egil Aamo (PEA)

per.egil.aamo@smn.no

+4793069231



Signert 2025-06-26 12:18:32 CEST (+0200)

Aurora Koteng (AK)

aurora@koteng.no

+4790157725



Signert 2025-06-27 13:55:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

