



Holmen - Prisliste av mandag 1. september 2025

Bolig	Etasje	Antall soverom	Ca. BRA l	P - plass	Felleskostnad Pr.mnd.	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkapital sameie	Stiftelseskostnader	Startkapital realsameier	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum inkl. omkostninger
E11	1	2	80,5	1	kr 2 450	kr 12 320	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 39 582	kr 7 400 000	kr 7 439 582
E12	1	2	70	1	kr 2 287	kr 10 720	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 37 982	kr 6 500 000	kr 6 537 982
E21	2	2	84	1	kr 2 495	kr 12 870	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 132	kr 8 300 000	kr 8 340 132
E22	2	3	97,5	1	kr 2 702	kr 14 920	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 42 182	kr 9 500 000	kr 9 542 182
E23	2	2	67,5	1	kr 2 258	kr 10 320	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 37 582	kr 6 700 000	kr 6 737 582
E24	2	1	55	1	kr 2 066	kr 8 420	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 35 682	kr 4 800 000	kr 4 835 682
E31	3	2	84	1	kr 2 495	kr 12 870	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 132	kr 8 600 000	kr 8 640 132
E32	3	3	97,5	1	kr 2 702	kr 14 920	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 42 182	kr 10 500 000	kr 10 542 182
E33	3	2	67,5	1	kr 2 258	kr 10 320	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 37 582	kr 7 000 000	kr 7 037 582
E34	3	1	55	1	kr 2 066	kr 8 420	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 35 682	kr 5 000 000	kr 5 035 682
E41	4	2	84	1	kr 2 495	kr 12 870	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 132	kr 8 900 000	kr 8 940 132
E42	4	3	97,5	1	kr 2 702	kr 14 920	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 42 182	kr 12 000 000	kr 12 042 182
E43	4	2	67,5	1	kr 2 258	kr 10 320	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 37 582	kr 7 500 000	kr 7 537 582
E44	4	1	55	1	kr 2 066	kr 8 420	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 35 682	kr 5 200 000	kr 5 235 682
E51	5	2	84	1	kr 2 495	kr 12 870	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 132	kr 9 500 000	kr 9 540 132
E52	5	2	227	3	kr 5 299	kr 34 770	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 62 032	kr 26 500 000	kr 26 562 032

Pkt. dok.avgift: På boliger med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr 30 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av Brauten eiendom AS. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

BRA - e pr. leilighet er ca. 5 kvm. sportsbod i ett eget bodområde i parkeringskjeller.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Sameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Sameiet Fullriggerøya Fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.