

## Havneleilighetene - Prislister av torsdag 7. august 2025

Bolig	Etasje	Antall soverom	Ca. BRA I	P - plass	Felleskostnad pr.mnd.	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkapital sameie	Stiftelseskostnader	Startkapital realsameier	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum inkl. omkostninger
A11	1	1	36,5	0	kr 1 461	kr 5 570	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 32 832	kr 3 600 000	kr 3 632 832
A12	1	3	104,5	1	kr 2 824	kr 16 000	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 262	kr 10 500 000	kr 10 543 262
A13	1	2	89,5	1	kr 2 584	kr 13 700	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 962	kr 9 000 000	kr 9 040 962
A14	1	1	49,5	1	kr 2 001	kr 7 570	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 34 832	kr 4 500 000	kr 4 534 832
B11	1	1	36,5	0	kr 1 461	kr 5 570	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 32 832	kr 3 600 000	kr 3 632 832
B12	1	3	104	1	kr 2 809	kr 15 920	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 182	SOLGT	
B13	1	2	86,5	1	kr 2 555	kr 13 250	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 512	kr 9 000 000	kr 9 040 512
A21	2	2	89,5	1	kr 2 599	kr 13 700	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 962	kr 9 000 000	kr 9 040 962
A22	2	1	49,5	1	kr 2 001	kr 7 570	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 34 832	SOLGT	
A23	2	1	50	1	kr 2 001	kr 7 650	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 34 912	SOLGT	
A24	2	3	104,5	1	kr 2 824	kr 16 000	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 262	kr 10 500 000	kr 10 543 262
B21	2	2	86,5	1	kr 2 555	kr 13 250	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 512	kr 9 500 000	kr 9 540 512
B22	2	1	50	1	kr 2 001	kr 7 650	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 34 912	kr 4 700 000	kr 4 734 912
B23	2	3	104	1	kr 2 809	kr 15 920	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 182	kr 10 500 000	kr 10 543 182
A31	3	2	89,5	1	kr 2 599	kr 13 700	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 962	kr 9 200 000	kr 9 240 962
A32	3	1	49,5	1	kr 2 001	kr 7 570	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 34 832	kr 4 700 000	kr 4 734 832
A33	3	1	50	1	kr 2 001	kr 7 650	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 34 912	Solgt	
A34	3	3	104	1	kr 2 809	kr 15 920	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 182	kr 10 800 000	kr 10 843 182
B31	3	2	86,5	1	kr 2 555	kr 13 250	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 512	kr 9 800 000	kr 9 840 512
B32	3	1	50	1	kr 2 001	kr 7 650	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 34 912	kr 4 800 000	kr 4 834 912
B33	3	3	104	1	kr 2 809	kr 15 920	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 182	kr 10 800 000	kr 10 843 182
A41	4	2	89,5	1	kr 2 599	kr 13 700	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 962	kr 9 500 000	kr 9 540 962
A42	4	1	49,5	1	kr 2 001	kr 7 570	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 34 832	kr 5 000 000	kr 5 034 832
A43	4	1	50	1	kr 2 001	kr 7 650	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 34 912	kr 5 000 000	kr 5 034 912
A44	4	3	104	1	kr 2 809	kr 15 920	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 182	kr 11 200 000	kr 11 243 182
B41	4	3	121,5	1*	kr 3 078	kr 18 620	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 45 882	Solgt	
B42	4	4	121,5	1*	kr 3 078	kr 18 620	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 45 882	kr 13 000 000	kr 13 045 882

Pkt. dok.avgift: På boliger med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr 30 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av Brauten eiendom AS. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 600 000,- + omkostninger + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 345,-

BRA - e pr. leilighet er ca. 5 kvm. sportsbod i ett eget bodområde i parkeringskjeller.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Sameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Sameiet Fullriggerøya Fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.