GRILSTAD MARINA

Fyret - Prisliste av tirsdag 6. oktober 2026

Bolig	Etasje	Antall soverom	Ca. BRA I	P - plass	Felleskostnad Pr.mnd.	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkapital sameie	Stiftelseskostnader	Startkapital realsameier	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum inkl. omkostninger
F21	2	2	104	1	kr 2 809	kr 15 920	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 182	**kr 11 500 000**	kr 11 543 182
F22	2	2	84	1	kr 2 510	kr 12 870	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 132	**Solgt**	
F23	2	1	39	1	kr 1 836	kr 5 970	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 33 232	**Solgt**	
F24	2	2	103,5	1	kr 2 809	kr 15 850	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 112	**Solgt**	
F31	3	2	104	1	kr 2 809	kr 15 920	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 182	**kr 12 000 000**	kr 12 043 182
F32	3	2	84	1	kr 2 510	kr 12 870	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 132	**Solgt**	
F33	3	1	39	1	kr 1 836	kr 5 970	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 33 232	**Solgt**	
F34	3	2	103,5	1	kr 2 809	kr 15 850	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 112	**kr 14 000 000**	kr 14 043 112
F41	4	2	104	1	kr 2 809	kr 15 920	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 182	**Solgt**	
F42	4	2	84	1	kr 2 510	kr 12 870	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 132	**Solgt**	
F43	4	1	39	1	kr 1 836	kr 5 970	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 33 232	**Solgt**	
F44	4	2	103,5	1	kr 2 809	kr 15 850	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 112	**kr 15 000 000**	kr 15 043 112
F51	5	2	104	1	kr 2 809	kr 15 920	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 182	**Solgt**	
F52	5	2	84	1	kr 2 510	kr 12 870	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 132	**Solgt**	
F53	5	3	144	2	kr 3 753	kr 22 070	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 49 332	**kr 19 500 000**	kr 19 549 332
F61	6	2	104	1	kr 2 809	kr 15 920	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 182	**kr 14 500 000**	kr 14 543 182
F62	6	2	84	1	kr 2 510	kr 12 870	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 132	**Solgt**	
F63	6	3	144	2	kr 3 753	kr 22 070	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 49 332	**Solgt**	
F71	7	2	104	1	kr 2 809	kr 15 920	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 182	**kr 15 500 000**	kr 15 543 182
F72	7	2	84	1	kr 2 510	kr 12 870	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 40 132	**Solgt**	
F73	7	3	144	2	kr 3 753	kr 22 070	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 49 332	**kr 23 000 000**	kr 23 049 332
F81	8	3	246,5	3	kr 5 639	kr 37 770	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 65 032	**Solgt**	

Pkt. dok.avgift: På boliger med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr 30 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 750,- pr. p plass.
Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.
Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av Brauten eiendom AS. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.
Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

BRA - e pr. leilighet er ca. 5 kvm. sportsbod i ett eget bodområde i parkeringskjeller.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Sameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Sameiet Fullriggerøya Fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.