



## Fjordtunet 3 - Prisliste av onsdag 28. august 2024

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra - i:	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkap. Realsameier	Stiftelsesomk realsameier	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
R11	1	2	106,5	1*	kr 2 857	kr 16 300	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 40 800	kr 9 590 000	kr 9 630 800
R13	1	2	126	1*	kr 3 211	kr 19 300	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 43 800	kr 12 490 000	kr 12 533 800
S11	1	3	99,5	1	kr 2 726	kr 15 220	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 39 720	kr 9 490 000	kr 9 529 720
S12	1	3	100	1*	kr 2 726	kr 15 300	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 39 800	kr 9 490 000	kr 9 529 800
R21	2	2	94,5	1	kr 2 633	kr 14 470	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 38 970	SOLGT	
R22	2	2	69	1	kr 2 148	kr 10 550	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 35 050	kr 6 690 000	kr 6 725 050
R23	2	2	118	1*	kr 3 062	kr 18 050	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 42 550	SOLGT	
S21	2	2	110	1*	kr 2 912	kr 16 820	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 320	kr 10 490 000	kr 10 531 320
S22	2	2	107,5	1*	kr 2 875	kr 16 450	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 40 950	kr 10 490 000	kr 10 530 950
R31	3	3	123,5	1*	kr 3 173	kr 18 900	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 43 400	SOLGT	
R32	3	2	161	1*	kr 3 863	kr 24 650	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 49 150	kr 16 990 000	kr 17 039 150
S31	3	2	110	1*	kr 2 912	kr 16 820	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 320	kr 11 290 000	kr 11 331 320
S32	3	2	107,5	1*	kr 2 875	kr 16 450	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 40 950	kr 11 290 000	kr 11 330 950
R41	4	3	123,5	1*	kr 3 173	kr 18 900	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 43 400	SOLGT	
R42	4	2	161	1*	kr 3 863	kr 24 650	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 49 150	SOLGT	
S41	4	2	110	1*	kr 2 912	kr 16 820	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 320	SOLGT	
S42	4	2	107,5	1*	kr 2 875	kr 16 450	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 40 950	SOLGT	
R51	5	4	282	3	kr 6 779	kr 43 170	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 67 670	SOLGT	

Pkt. dok.avgift: På boliger med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr 30 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av Brauten eiendom AS. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\*Opsjon på kjøp av ekstra parkeringsplass til kr. 500 000,- + omkostninger. Ved kjøp av ekstra p plass øker mnd. felleskostnad med kr. 330,-

BRA - e pr. leilighet er ca. 5 kvm. sportsbod i ett eget bodområde i parkeringskjeller.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellessareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.