



Fjordtunet 3 - Prisliste av tirsdag 18. august 2026

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra - i:	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkap. Realsameier	Stiftelsesomk realsameier	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
R11	1	2	106,5	1*	kr 3 103	kr 16 300	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 40 800	kr 9 590 000	kr 9 630 800

Pkt. dok.avgift: På boliger med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr 30 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av Brauten eiendom AS. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

*Opsjon på kjøp av ekstra parkeringsplass til kr. 500 000,- + omkostninger. Ved kjøp av ekstra p plass øker mnd. felleskostnad med kr. 345,-

BRA - e pr. leilighet er ca. 5 kvm. sportsbod i ett eget bodområde i parkeringskjeller.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.