



Fjordtunet 3 - Prisliste av mandag 6. oktober 2025

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra - i:	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkap. Realsameier	Stiftelsesomk realsameier	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
R11	1	2	106,5	1*	kr 3 103	kr 16 300	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 40 800	kr 9 590 000	kr 9 630 800
R13	1	2	126	1*	kr 3 457	kr 19 300	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 43 800	SOLGT	
S11	1	3	99,5	1	kr 2 973	kr 15 220	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 39 720	SOLGT	
S12	1	3	100	1*	kr 2 973	kr 15 300	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 39 800	kr 9 490 000	kr 9 529 800
R21	2	2	94,5	1	kr 2 880	kr 14 470	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 38 970	SOLGT	
R22	2	2	69	1	kr 2 396	kr 10 550	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 35 050	SOLGT	
R23	2	2	118	1*	kr 3 423	kr 18 050	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 42 550	SOLGT	
S21	2	2	110	1*	kr 3 619	kr 16 820	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 320	SOLGT	
S22	2	2	107,5	1*	kr 3 122	kr 16 450	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 40 950	SOLGT	
R31	3	3	123,5	1*	kr 3 420	kr 18 900	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 43 400	SOLGT	
R32	3	2	161	1*	kr 4 455	kr 24 650	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 49 150	SOLGT	
S31	3	2	110	1*	kr 3 159	kr 16 820	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 320	SOLGT	
S32	3	2	107,5	1*	kr 3 467	kr 16 450	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 40 950	SOLGT	
R41	4	3	123,5	1*	kr 3 765	kr 18 900	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 43 400	SOLGT	
R42	4	2	161	1*	kr 4 455	kr 24 650	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 49 150	SOLGT	
S41	4	2	110	1*	kr 3 619	kr 16 820	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 320	SOLGT	
S42	4	2	107,5	1*	kr 3 582	kr 16 450	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 40 950	SOLGT	
R51	5	4	282	3	kr 7 054	kr 43 170	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 67 670	SOLGT	

Pkt. dok.avgift: På boliger med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr 30 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av Brauten eiendom AS. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

*Opsjon på kjøp av ekstra parkeringsplass til kr. 500 000,- + omkostninger. Ved kjøp av ekstra p plass øker mnd. felleskostnad med kr. 345,-

BRA - e pr. leilighet er ca. 5 kvm. sportsbod i ett eget bodområde i parkeringskjeller.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.