



Fjordtunet 2 - Prisliste av fredag 20. februar 2026

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkap. Realsameier	Stiftelsesomk realsameier	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
T11	1	2	106,5	106,5	1	kr 3 103	kr 16 300	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 142	kr 9 590 000	kr 9 631 142
T12	1	1	50	50	1	kr 2 042	kr 7 650	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 32 492	SOLGT	
T13	1	2	110	110	1*	kr 3 159	kr 16 820	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 662	kr 10 390 000	kr 10 431 662
U11	1	2	93,5	93,5	1	kr 2 861	kr 14 300	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 39 142	kr 8 490 000	kr 8 529 142
U12	1	3	100	95,5	1	kr 2 973	kr 15 300	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 40 142	SOLGT	
T21	2	2	94	94	1	kr 2 861	kr 14 370	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 39 212	SOLGT	
T22	2	2	80,5	80,5	1	kr 2 619	kr 12 320	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 37 162	SOLGT	
T23	2	2	110	110	1*	kr 3 159	kr 16 820	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 662	SOLGT	
U21	2	2	104	104	1	kr 3 508	kr 15 920	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 40 762	SOLGT	
U22	2	2	107,5	107,5	1*	kr 3 122	kr 16 450	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 292	SOLGT	
T31	3	2	94	94	1	kr 2 976	kr 14 370	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 39 212	SOLGT	
T32	3	2	80,5	80,5	1	kr 2 619	kr 12 320	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 37 162	SOLGT	
T33	3	2	110	110	1*	kr 3 159	kr 16 820	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 662	SOLGT	
U31	3	2	104	104	1	kr 3 048	kr 15 920	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 40 762	SOLGT	
U32	3	2	107,5	107,5	1*	kr 3 467	kr 16 450	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 292	SOLGT	
T41	4	2	94	94	1	kr 2 861	kr 14 370	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 39 212	SOLGT	
T42	4	2	80,5	80,5	1	kr 2 619	kr 12 320	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 37 162	kr 8 190 000	kr 8 227 162
T43	4	2	110	110	1*	kr 3 619	kr 16 820	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 662	SOLGT	
U41	4	2	104	104	1*	kr 3 048	kr 15 920	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 40 762	SOLGT	
U42	4	2	107,5	107,5	1*	kr 3 467	kr 16 450	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 292	SOLGT	
T51	5	3	249	243	3	kr 6 327	kr 38 120	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 62 962	SOLGT	

Pkt. dok.avgift: På boliger med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr 30 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av Brauten eiendom AS. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 500 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 330,-

TILVALG ER UTLØPT - UTFØRTE TILVALG FÅS VED HENVENDELSE TIL SELGER

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.