



Fjordtunet 1 - Prisliste av torsdag 24. august 2023

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkap. Realsameier	Stiftelsesomk realsameier	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
V11	1	1	49	49	1	kr 1 775	kr 7 500	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 32 342	kr 4 390 000	kr 4 422 342
V12	1	1	51	51	1	kr 1 813	kr 7 800	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 32 642	kr 4 390 000	kr 4 422 642
V13	1	1	46	42,5	1	kr 1 719	kr 7 020	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 31 862	kr 3 990 000	kr 4 021 862
V14	1	1	48,5	48,5	1	kr 1 775	kr 7 420	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 32 262	SOLGT	
V21	2	2	89,5	89,5	1	kr 2 540	kr 13 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 38 542	kr 8 890 000	kr 8 928 542
V22	2	2	70	70	1	kr 2 167	kr 10 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 35 542	kr 6 690 000	kr 6 725 542
V23	2	1	50	50	1	kr 1 794	kr 7 650	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 32 492	SOLGT	
V31	3	2	89,5	89,5	1	kr 2 540	kr 13 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 38 542	SOLGT	
V32	3	2	70	70	1	kr 2 167	kr 10 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 35 542	kr 6 890 000	kr 6 925 542
V33	3	1	50	50	1	kr 1 794	kr 7 650	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 32 492	SOLGT	
V41	4	2	117,5	117,5	1*	kr 3 062	kr 17 970	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 42 812	SOLGT	
V42	4	2	95	95	1	kr 2 633	kr 14 550	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 39 392	kr 9 290 000	kr 9 329 392
V51	5	3	188,5	185	2	kr 4 715	kr 28 850	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 53 692	SOLGT	

Pkt. dok.avgift: På boliger med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr 30 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av Brauten eiendom AS. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 500 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 330,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.