



## Fjordtunet 1 - Prisliste av onsdag 21. juni 2023

| Leil. Nr: | Etg | Godkjente soverom | Ca Kvm Bra: | Ca Kvm P-rom | P - plass | Felleskost. pr/mnd: | Andel Dokumentavgift | Tinglysings gebyr Skjøte | Tinglysings gebyr Pant | Startkap. Sameie: | Stiftelsesomk sameie | Startkap. Realsameier | Stiftelsesomk realsameier | Sum omkostninger | Kjøpesum             | Kjøpesum ink omkostninger |
|-----------|-----|-------------------|-------------|--------------|-----------|---------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|----------------------|---------------------------|
| V11       | 1   | 1                 | 49          | 49           | 1         | kr 1 775            | kr 7 500             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 500             | kr 10 000             | kr 1 000                  | kr 32 342        | <b>kr 4 390 000</b>  | kr 4 422 342              |
| V12       | 1   | 1                 | 51          | 51           | 1         | kr 1 813            | kr 7 800             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 500             | kr 10 000             | kr 1 000                  | kr 32 642        | <b>kr 4 390 000</b>  | kr 4 422 642              |
| V13       | 1   | 1                 | 46          | 42,5         | 1         | kr 1 719            | kr 7 020             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 500             | kr 10 000             | kr 1 000                  | kr 31 862        | <b>kr 3 990 000</b>  | kr 4 021 862              |
| V14       | 1   | 1                 | 48,5        | 48,5         | 1         | kr 1 775            | kr 7 420             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 500             | kr 10 000             | kr 1 000                  | kr 32 262        | <b>kr 4 490 000</b>  | kr 4 522 262              |
| V21       | 2   | 2                 | 89,5        | 89,5         | 1         | kr 2 540            | kr 13 700            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 500             | kr 10 000             | kr 1 000                  | kr 38 542        | <b>kr 8 890 000</b>  | kr 8 928 542              |
| V22       | 2   | 2                 | 70          | 70           | 1         | kr 2 167            | kr 10 700            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 500             | kr 10 000             | kr 1 000                  | kr 35 542        | <b>kr 6 690 000</b>  | kr 6 725 542              |
| V23       | 2   | 1                 | 50          | 50           | 1         | kr 1 794            | kr 7 650             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 500             | kr 10 000             | kr 1 000                  | kr 32 492        | <b>SOLGT</b>         |                           |
| V31       | 3   | 2                 | 89,5        | 89,5         | 1         | kr 2 540            | kr 13 700            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 500             | kr 10 000             | kr 1 000                  | kr 38 542        | <b>SOLGT</b>         |                           |
| V32       | 3   | 2                 | 70          | 70           | 1         | kr 2 167            | kr 10 700            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 500             | kr 10 000             | kr 1 000                  | kr 35 542        | <b>kr 6 890 000</b>  | kr 6 925 542              |
| V33       | 3   | 1                 | 50          | 50           | 1         | kr 1 794            | kr 7 650             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 500             | kr 10 000             | kr 1 000                  | kr 32 492        | <b>kr 4 890 000</b>  | kr 4 922 492              |
| V41       | 4   | 2                 | 117,5       | 117,5        | 1*        | kr 3 062            | kr 17 970            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 500             | kr 10 000             | kr 1 000                  | kr 42 812        | <b>kr 12 490 000</b> | kr 12 532 812             |
| V42       | 4   | 2                 | 95          | 95           | 1         | kr 2 633            | kr 14 550            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 500             | kr 10 000             | kr 1 000                  | kr 39 392        | <b>kr 9 290 000</b>  | kr 9 329 392              |
| V51       | 5   | 3                 | 188,5       | 185          | 2         | kr 4 715            | kr 28 850            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 500             | kr 10 000             | kr 1 000                  | kr 53 692        | <b>kr 22 000 000</b> | kr 22 053 692             |

Pkt. dok.avgift: På boliger med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr 30 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av Brauten eiendom AS. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 500 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 330,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.