



Fjordhus 8 - 17 - Prisliste av onsdag 24. september 2025

Rekkehus	Antall etg.	Godkjente soverom	Ca Kvm BRA - l:	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkap. Realsameier	Stiftelsesomk realsameier	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
8	3	4	135	1	kr 3 127	kr 20 670	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 45 170	SOLGT	
9	2	3	108	1	kr 2 447	kr 16 520	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 020	kr 9 490 000	kr 9 531 020
10	3	4	133	1	kr 3 102	kr 20 350	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 44 850	SOLGT	
11	2	3	111,5	1	kr 2 497	kr 17 070	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 570	kr 9 990 000	kr 10 031 570
12	3	4	135	1	kr 2 782	kr 20 670	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 45 170	SOLGT	
13	2	3	108	1	kr 2 447	kr 16 520	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 020	kr 10 490 000	kr 10 531 020
14	3	4	137,5	1	kr 2 819	kr 21 050	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 45 550	SOLGT	
15	2	3	108	1	kr 2 447	kr 16 520	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 020	kr 10 690 000	kr 10 731 020
16	3	4	137,5	1	kr 3 164	kr 21 050	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 45 550	SOLGT	
17	2	3	111,5	1	kr 2 497	kr 17 070	kr 500	kr 500	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 570	kr 10 990 000	kr 11 031 570

Pkt. dok.avgift: På boliger med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr 30 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. bolig.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av Brauten eiendom AS. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

BRA - e pr. rekkehus er ca. 10 kvm. sportsbod i felles bodsone i parkeringskjeller.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.