



Fjordhus 1 - 7 - Prisliste av onsdag 25. februar 2026

Leil. Nr:	Antall etg.	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkap. Realsameier	Stiftelsesomk realsameier	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
1	3	4	135	132	1	kr 2 897	kr 20 670	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 45 512	SOLGT	
2	2	3	108	105	1	kr 2 447	kr 16 520	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 362	SOLGT	
3	2	3	108	105	1	kr 2 447	kr 16 520	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 362	SOLGT	
4	3	4	134	126,5	1	kr 2 769	kr 20 520	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 45 362	SOLGT	
5	2	3	108	105	1	kr 2 447	kr 16 520	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 362	SOLGT	
6	3	4	134	126,5	1	kr 2 769	kr 20 520	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 45 362	kr 10 690 000	kr 10 735 362
7	2	3	111,5	108,5	1	kr 2 497	kr 17 070	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 500	kr 10 000	kr 1 000	kr 41 912	SOLGT	

Pkt. dok.avgift: På boliger med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr 30 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. bolig.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av Brauten eiendom AS. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.