

## Fullriggerøya Bryggevilla 5 og 6, Bryggetunet 3 - Prislister av tirsdag 30. januar 2024



Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P. rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
<b>Bryggetunet 3</b>															
N101	1	2	110	106	1*	kr 3 063	kr 16 320	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 9 090 000	kr 9 125 162
N201	2	2	112	106	1*	kr 3 101	kr 16 620	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 9 990 000	kr 10 025 462
<b>Bryggevilla 5</b>															
P201	2	2	62	59	1	kr 2 169	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 190 000	kr 5 218 042
P301	3	2	62	59	1	kr 2 169	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 390 000	kr 5 418 042
<b>Bryggevilla 6</b>															
Q104	1	2	96	93	1	kr 2 823	kr 14 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 8 750 000	kr 8 783 092
Q202	2	2	62	59	1	kr 2 169	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 490 000	kr 5 518 042
Q203	2	3	126	118	1*	kr 3 401	kr 18 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 10 690 000	kr 10 727 542
Q302	3	2	62	59	1	kr 2 169	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 790 000	kr 5 818 042
Q303	3	3	126	118	2	kr 3 731	kr 18 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 10 990 000	kr 11 027 542
Q304	3	2	96	93	1	kr 2 823	kr 14 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 8 690 000	kr 8 723 092

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- \* 10%)\*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til megler

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 330,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

**Tilvalgsmuligheter er i utgangspunktet utløpt på alle leiligheter. Konferer selger om eventuelle tilvalg . På leilighetene Q203, Q303 og Q304 er tilvalg bad 2 utløpt.**