

Fullriggerøya Bryggevilla 5 og 6, Bryggetunet 2 og 3 - Prislister av tirsdag 15. august 2023



Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
Bryggetunet 3															
N101	1	2	110	106	1*	kr 2 972	kr 16 320	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 9 090 000	kr 9 125 162
N201	2	2	112	106	1*	kr 3 005	kr 16 620	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 9 990 000	kr 10 025 462
Bryggevilla 5															
P201	2	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 190 000	kr 5 218 042
P301	3	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 390 000	kr 5 418 042
Bryggevilla 6															
Q104	1	2	96	93	1	kr 2 695	kr 14 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 8 750 000	kr 8 783 092
Q202	2	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 490 000	kr 5 518 042
Q203	2	3	126	118	1*	kr 3 275	kr 18 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 10 690 000	kr 10 727 542
Q301	3	2	72	67	1	kr 2 233	kr 10 670	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 790 000	kr 5 819 512
Q302	3	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 790 000	kr 5 818 042
Q303	3	3	126	118	2	kr 3 575	kr 18 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 10 990 000	kr 11 027 542
Q304	3	2	96	93	1	kr 2 695	kr 14 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 8 690 000	kr 8 723 092
Q402	4	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 990 000	kr 6 018 042

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til megler

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

For bad i Bryggevilla 6 i 2. - 4. etg. har tilvalgsmulighetene utløpt. Utførte tilvalg er inkludert i kjøpsprisen. Se standard side 2. For leiligheter med 2 bad, er det kun det ene badet som er utløpt. På leilighetene i Bryggetunet 3, Bryggevilla 5 og leilighet Q104 er tilvalgsmuligheter utløpt - kontakt selger for mer info.