

## Fullriggerøya Bryggevilla 5 og 6, Bryggetunet 2 og 3 - Prislister av tirsdag 29. august 2023



| Leil. Nr:            | Etg | Godkjente soverom | Ca Kvm Bra: | Ca Kvm P-rom | P - plass | Felleskost. pr/mnd: | Andel Dokumentavgift | Tinglysings gebyr Skjøte | Tinglysings gebyr Pant | Startkap. Sameie: | Stiftelsesomk sameie | Startkapital realsameie | Stiftelsesomk realsameie | Kjøpesum      | Kjøpesum ink omkostninger |
|----------------------|-----|-------------------|-------------|--------------|-----------|---------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|
| <b>Bryggetunet 3</b> |     |                   |             |              |           |                     |                      |                          |                        |                   |                      |                         |                          |               |                           |
| N101                 | 1   | 2                 | 110         | 106          | 1*        | kr 3 063            | kr 16 320            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 9 090 000  | kr 9 125 162              |
| N201                 | 2   | 2                 | 112         | 106          | 1*        | kr 3 101            | kr 16 620            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 9 990 000  | kr 10 025 462             |
| <b>Bryggevilla 5</b> |     |                   |             |              |           |                     |                      |                          |                        |                   |                      |                         |                          |               |                           |
| P201                 | 2   | 2                 | 62          | 59           | 1         | kr 2 169            | kr 9 200             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 190 000  | kr 5 218 042              |
| P301                 | 3   | 2                 | 62          | 59           | 1         | kr 2 169            | kr 9 200             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 390 000  | kr 5 418 042              |
| <b>Bryggevilla 6</b> |     |                   |             |              |           |                     |                      |                          |                        |                   |                      |                         |                          |               |                           |
| Q104                 | 1   | 2                 | 96          | 93           | 1         | kr 2 823            | kr 14 250            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 8 750 000  | kr 8 783 092              |
| Q202                 | 2   | 2                 | 62          | 59           | 1         | kr 2 169            | kr 9 200             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 490 000  | kr 5 518 042              |
| Q203                 | 2   | 3                 | 126         | 118          | 1*        | kr 3 401            | kr 18 700            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 10 690 000 | kr 10 727 542             |
| Q301                 | 3   | 2                 | 72          | 67           | 1         | kr 2 361            | kr 10 670            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 790 000  | kr 5 819 512              |
| Q302                 | 3   | 2                 | 62          | 59           | 1         | kr 2 169            | kr 9 200             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 790 000  | kr 5 818 042              |
| Q303                 | 3   | 3                 | 126         | 118          | 2         | kr 3 731            | kr 18 700            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 10 990 000 | kr 11 027 542             |
| Q304                 | 3   | 2                 | 96          | 93           | 1         | kr 2 823            | kr 14 250            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 8 690 000  | kr 8 723 092              |
| Q402                 | 4   | 2                 | 62          | 59           | 1         | kr 2 169            | kr 9 200             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 990 000  | kr 6 018 042              |

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- \* 10%)\*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til megler

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 330,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

**Tilvalgsmuligheter er i utgangspunktet utløpt på alle leiligheter. Konferer selger om eventuelle tilvalg . På leilighetene Q203, Q303 og Q304 er tilvalg bad 2 utløpt.**