

## Fullriggerøya Bryggevilla 5 og 6, Bryggetunet 2 og 3 - Prislister av mandag 19. juni 2023



Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
<b>Bryggetunet 2</b>															
K101	1	2	70	66	1	kr 2 189	kr 10 400	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 250 000</b>	kr 5 279 242
<b>Bryggetunet 3</b>															
N101	1	2	110	106	1*	kr 2 972	kr 16 320	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 9 090 000</b>	kr 9 125 162
N201	2	2	112	106	1*	kr 3 005	kr 16 620	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 9 990 000</b>	kr 10 025 462
<b>Bryggevilla 5</b>															
P101	1	1	52	49	1	kr 1 854	kr 7 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 4 290 000</b>	kr 4 316 562
P201	2	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 190 000</b>	kr 5 218 042
P301	3	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 390 000</b>	kr 5 418 042
<b>Bryggevilla 6</b>															
Q104	1	2	96	93	1	kr 2 695	kr 14 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 8 690 000</b>	kr 8 723 092
Q202	2	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 490 000</b>	kr 5 518 042
Q203	2	3	126	118	1*	kr 3 275	kr 18 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 10 490 000</b>	kr 10 527 542
Q301	3	2	72	67	1	kr 2 233	kr 10 670	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 790 000</b>	kr 5 819 512
Q302	3	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 790 000</b>	kr 5 818 042
Q303	3	3	126	118	1*	kr 3 275	kr 18 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 10 790 000</b>	kr 10 827 542
Q304	3	2	96	93	1	kr 2 695	kr 14 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 8 690 000</b>	kr 8 723 092
Q401	4	2	72	67	1	kr 2 233	kr 10 670	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 990 000</b>	kr 6 019 512
Q402	4	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 990 000</b>	kr 6 018 042
Q404	4	2	96	93	1	kr 2 695	kr 14 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 8 990 000</b>	kr 9 023 092

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- \* 10%)\*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til megler

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

#####

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller,

medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellessareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

**For bad i Bryggevilla 6 i 2. - 4. etg. har tilvalgsmulighetene utløpt. Utførte tilvalg er inkludert i kjøpsprisen. Se standard side 2. For leiligheter med 2 bad, er det kun det ene badet som er utløpt. 2, Bryggetunet 3 og Bryggevilla 5 er tilvalgsmuligheter utløpt - kontakt selger for mer info.**

**På leilighetene i Bryggetunet**

Leveranse bad - Bryggevilla 5 og 6, Bryggetunet 2 og 3	Dato	09.02.2023
--	------	------------

	Gulvflis	Veggflis	Dusjgarnityr	Innfelt flislagt såpehylle	EIPunkt bak speil med bryter	Annet
K101	Ares Beige 30x60 cm med mosaikk i dusjsone	Ares Beige 30x60cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
L101	Standard (Ares Light Grey 30x60cm)	Ares Light grey 30x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
N101 (bad fra gang)*	Volcano beige 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano Beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
N201 (bad fra gang)*	Volcano Grey 60x60 cm inkl i dusjsone	Volcano grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Godhavn 100 cm speil m/lys	Unidrain classic lang linjesluk,
P201	Baltic Grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Baltic Grey 60x60	Europhoria 310	Ja	Ja	
P301	Baltic Dark grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Baltic Dark grey 60x60	Europhoria 310	Ja	Ja	
Q202	Volcano beige 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
Q203 - 2 (sekundærbad)	Volcano Grey 60x60 cm inkl i dusjsone	Volcano grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Godhavn 100 cm speil m/lys	Unidrain classic lang linjesluk
Q204	Volcano beige 60x60 cm inkl i dusjsone	Volcano beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Godhavn 100 cm speil m/lys	Unidrain classic lang linjesluk
Q301	Volcano beige 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano Beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
Q302	Volcano grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
Q303 - 2 (sekundærbad)	Volcano Grey 60x60 cm inkl i dusjsone	Volcano grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Godhavn 100 cm speil m/lys	Unidrain classic lang linjesluk
Q304	Volcano Beige 60x60 cm inkl i dusjsone	Volcano beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Godhavn 100 cm speil m/lys	Unidrain classic lang linjesluk
Q401	Volcano beige 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
Q402	Volcano grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
Q404	Volcano beige 60x60 cm inkl. dusjsone	Volcano beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Godhavn 100 cm speil m/lys	Unidrain classic lang linjesluk
<b>Tilvalg bad avviker fra standardleveransen iht. salgsoppgaven. Tillvalgene blir kontraktsfestet.</b>						