



### Fullriggerøya Byggetrinn 1 - Prislister av torsdag 30. september 2021

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger	Status
<b>Bryggevilla 1 - oppgang G</b>																
G303	3	2	81	76	1	kr 2 277	kr 11 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 6 990 000</b>	kr 7 020 562	Ledig
<b>Bryggevilla 2 - oppgang H</b>																
H203	2	2	81	76	1	kr 2 277	kr 11 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 6 690 000</b>	kr 6 720 562	Ledig
H303	3	2	81	76	1	kr 2 277	kr 11 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 6 990 000</b>	kr 7 020 562	Ledig
<b>Bryggevilla 3 - oppgang I</b>																
I201	2	3	109	104	1	kr 2 760	kr 15 770	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 7 890 000</b>	kr 7 924 612	Ledig
I301	3	3	109	104	1	kr 2 760	kr 15 770	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 8 290 000</b>	kr 8 324 612	Ledig
I302	3	2	84	81	1	kr 2 329	kr 12 150	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 6 890 000</b>	kr 6 920 992	Ledig
I402	4	2	84	81	1	kr 2 329	kr 12 150	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 6 990 000</b>	kr 7 020 992	Ledig
I403	4	2	107	107	1	kr 2 726	kr 15 470	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 8 690 000</b>	kr 8 724 312	Ledig

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- \* 10%)\*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til megler

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

**Det gjøres oppmerksom på at tilvalg er utløpt på Bryggeleilighetene, Bryggevilla 1 og Bryggevilla 2. Eventuelle utførte tilvalg bekostet av utbygger er inkludert i kjøpsprisen, og kan fås fremvist til selger.**