



Fullriggerøya Bryggevilla 6 - Prislister av tirsdag 13. september 2022

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
Q101	1	2	59	54	1	kr 1 977	kr 8 750	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
Q102	1	1	52	49	1	kr 1 854	kr 7 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
Q103	1	3	126	118	1*	kr 3 275	kr 18 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 10 690 000	kr 10 727 542
Q104	1	2	96	93	1	kr 2 695	kr 14 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 8 690 000	kr 8 723 092
Q201	2	2	72	67	1	kr 2 233	kr 10 670	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
Q202	2	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 490 000	kr 5 518 042
Q203	2	3	126	118	1*	kr 3 275	kr 18 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 10 490 000	kr 10 527 542
Q204	2	2	96	93	1	kr 2 695	kr 14 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
Q301	3	2	72	67	1	kr 2 233	kr 10 670	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 790 000	kr 5 819 512
Q302	3	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 790 000	kr 5 818 042
Q303	3	3	126	118	1*	kr 3 275	kr 18 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 10 790 000	kr 10 827 542
Q304	3	2	96	93	1	kr 2 695	kr 14 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 8 690 000	kr 8 723 092
Q401	4	2	72	67	1	kr 2 233	kr 10 670	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 990 000	kr 6 019 512
Q402	4	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 990 000	kr 6 018 042
Q403	4	3	126	118	1*	kr 3 275	kr 18 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
Q404	4	2	96	93	1	kr 2 695	kr 14 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 8 990 000	kr 9 023 092

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til megler

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellessareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

Det gjøres oppmerksom på at tilvalg bad er utløpt i 2. 3. og 4 etg. Utførte tilvalg er inkludert i kjøpsprisen. Se standard side 2. For leiligheter med 2 bad, er det kun det ene badet som er utløpt.

Tilvalg bad Bryggevilla 6	Dato	13.07.2022
---------------------------	------	------------

	Gulvflis	Veggflis	Dusjgarnityr	Innfelt flislagt såpehylle	EIPunkt bak speil med bryter	Annet
Q202	Volcano beige 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
Q203 - 2 (sekundærbad)	Volcano Grey 60x60 cm inkl i dusjsone	Volcano grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Godhavn 100 cm speil m/lys	Unidrain classic lang linjesluk
Q204	Volcano beige 60x60 cm inkl i dusjsone	Volcano beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Godhavn 100 cm speil m/lys	Unidrain classic lang linjesluk
Q301	Volcano beige 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano Beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
Q302	Volcano grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
Q303 - 2 (sekundærbad)	Volcano Grey 60x60 cm inkl i dusjsone	Volcano grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Godhavn 100 cm speil m/lys	Unidrain classic lang linjesluk
Q304	Volcano Beige 60x60 cm inkl i dusjsone	Volcano beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Godhavn 100 cm speil m/lys	Unidrain classic lang linjesluk
Q401	Volcano beige 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
Q402	Volcano grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
Q404	Volcano beige 60x60 cm inkl. dusjsone	Volcano beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Godhavn 100 cm speil m/lys	Unidrain classic lang linjesluk
Tilvalg bad avviker fra standardleveransen iht. salgsoppgaven. Tillvalgene blir kontraktsfestet.						