



## Fullriggerøya Bryggevilla 6 - Prislister av mandag 13. juni 2022

| Leil. Nr: | Etg | Godkjente soverom | Ca Kvm Bra: | Ca Kvm P-rom | P - plass | Felleskost. pr/mnd: | Andel Dokumentavgift | Tinglysingsgebyr Skjøte | Tinglysingsgebyr Pant | Startkap. Sameie: | Stiftelsesomk sameie | Startkapital realsameie | Stiftelsesomk realsameie | Kjøpesum             | Kjøpesum ink omkostninger |
|-----------|-----|-------------------|-------------|--------------|-----------|---------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------|
| Q101      | 1   | 2                 | 59          | 54           | 1         | kr 1 977            | kr 8 750             | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>SOLGT</b>         |                           |
| Q102      | 1   | 1                 | 52          | 49           | 1         | kr 1 854            | kr 7 720             | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>SOLGT</b>         |                           |
| Q103      | 1   | 3                 | 126         | 118          | 1*        | kr 3 275            | kr 18 700            | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>kr 10 690 000</b> | kr 10 727 542             |
| Q104      | 1   | 2                 | 96          | 93           | 1         | kr 2 695            | kr 14 250            | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>kr 8 690 000</b>  | kr 8 723 092              |
| Q201      | 2   | 2                 | 72          | 67           | 1         | kr 2 233            | kr 10 670            | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>SOLGT</b>         |                           |
| Q202      | 2   | 2                 | 62          | 59           | 1         | kr 2 041            | kr 9 200             | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>kr 5 490 000</b>  | kr 5 518 042              |
| Q203      | 2   | 3                 | 126         | 118          | 1*        | kr 3 275            | kr 18 700            | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>kr 10 490 000</b> | kr 10 527 542             |
| Q204      | 2   | 2                 | 96          | 93           | 1         | kr 2 695            | kr 14 250            | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>kr 8 490 000</b>  | kr 8 523 092              |
| Q301      | 3   | 2                 | 72          | 67           | 1         | kr 2 233            | kr 10 670            | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>kr 5 790 000</b>  | kr 5 819 512              |
| Q302      | 3   | 2                 | 62          | 59           | 1         | kr 2 041            | kr 9 200             | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>kr 5 790 000</b>  | kr 5 818 042              |
| Q303      | 3   | 3                 | 126         | 118          | 1*        | kr 3 275            | kr 18 700            | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>kr 10 790 000</b> | kr 10 827 542             |
| Q304      | 3   | 2                 | 96          | 93           | 1         | kr 2 695            | kr 14 250            | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>kr 8 690 000</b>  | kr 8 723 092              |
| Q401      | 4   | 2                 | 72          | 67           | 1         | kr 2 233            | kr 10 670            | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>kr 5 990 000</b>  | kr 6 019 512              |
| Q402      | 4   | 2                 | 62          | 59           | 1         | kr 2 041            | kr 9 200             | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>kr 5 990 000</b>  | kr 6 018 042              |
| Q403      | 4   | 3                 | 126         | 118          | 1*        | kr 3 275            | kr 18 700            | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>SOLGT</b>         |                           |
| Q404      | 4   | 2                 | 96          | 93           | 1         | kr 2 695            | kr 14 250            | kr 585                  | kr 757                | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | <b>kr 8 990 000</b>  | kr 9 023 092              |

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- \* 10%)\*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til megler

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller,

medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.