



## Fullriggerøya Bryggevilla 5 - Prislister av mandag 29. august 2022

| Leil. Nr: | Etg | Godkjente soverom | Ca Kvm Bra: | Ca Kvm P rom | P - plass | Felleskost. pr/mnd: | Andel Dokumentavgift | Tinglysings gebyr Skjøte | Tinglysings gebyr Pant | Startkap. Sameie: | Stiftelsesomk sameie | Startkapital reaksameie | Stiftelsesomk realsameie | Kjøpesum      | Kjøpesum ink omkostninger |
|-----------|-----|-------------------|-------------|--------------|-----------|---------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|
| P101      | 1   | 1                 | 52          | 49           | 1         | kr 1 854            | kr 7 720             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 4 290 000  | kr 4 316 562              |
| P201      | 2   | 2                 | 62          | 59           | 1         | kr 2 041            | kr 9 200             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 190 000  | kr 5 218 042              |
| P202      | 2   | 1                 | 52          | 49           | 0         | kr 1 554            | kr 7 720             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 3 790 000  | kr 3 816 562              |
| P301      | 3   | 2                 | 62          | 59           | 1         | kr 2 041            | kr 9 200             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 390 000  | kr 5 418 042              |
| P401      | 4   | 2                 | 137         | 133          | 1*        | kr 3 492            | kr 20 350            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 13 990 000 | kr 14 029 192             |

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- \* 10%)\*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\* Mulighet å bestille etablering av ekstra soverom som tilvalg.

\*\* Leiligheten tilfredstiller ikke krav til tilgjengelighet iht. TEK 17.

\*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

**Det gjøres oppmerksom på at tilvalg bad er utløpt i 2.3. og 4 etg. Utførte tilvalg er inkludert i kjøpsprisen. Se standard side 2.**

|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Tilvalg bad Bryggevilla 5 | Dato | 13.07.2022 |
|---------------------------|------|------------|

|                            | Gulvflis   | Veggflis               | Dusjgarnityr   | Innfelt flislagt såpehylle | EIPunkt bak speil med bryter | Annet                      |
|----------------------------|--|------------------------|----------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>P201</b>                | Baltic Grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone      | Baltic Grey 60x60      | Europhoria 310 | Ja                         | Ja                           |                            |
| <b>P202</b>                | Baltic Grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone      | Baltic Grey 60x60      | Europhoria 310 | Ja                         | Ja                           |                            |
| <b>P301</b>                | Baltic Dark grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone | Baltic Dark grey 60x60 | Europhoria 310 | Ja                         | Ja                           |                            |
| <b>P303</b>                | Volcano beige 60x60 cm med mosaikk i dusjsone    | Volcano Beige 60x60 cm | Europhoria 310 | Ja                         | Ja                           |                            |
| <b>P401 (bad fra gang)</b> | Volcano Grey 60x60 cm inkl i dusjsone            | Volcano grey 60x60 cm  | Europhoria 310 | Ja                         | Godhavn 100 cm. speil m/lys  | Unidrain Classic lang sluk |

Tilavlg bad avviker fra standardleveransen iht. salgsoppgaven. Tillvalgene blir kontraktsfestet.