



### Fullriggerøya Bryggevilla 5 - Prislister av onsdag 18. mai 2022

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital reaksameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
P101	1	1	52	49	1	kr 1 854	kr 7 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 4 190 000</b>	kr 4 216 562
P102**	1	1	40	40	0	kr 1 325	kr 5 920	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>SOLGT</b>	
P103	1	2	81	77	1	kr 2 401	kr 12 020	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>SOLGT</b>	
P104	1	2(3)*	88	84	1	kr 2 549	kr 13 070	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>SOLGT</b>	
P201	2	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 190 000</b>	kr 5 218 042
P202	2	1	52	49	0	kr 1 554	kr 7 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 3 790 000</b>	kr 3 816 562
P203	2	2	81	77	1	kr 2 401	kr 12 020	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>SOLGT</b>	
P204	2	2(3)*	88	84	1	kr 2 549	kr 13 070	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 8 190 000</b>	kr 8 221 912
P301	3	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 390 000</b>	kr 5 418 042
P302	3	1	52	49	1	kr 1 854	kr 7 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>SOLGT</b>	
P303	3	2	81	77	1	kr 2 401	kr 12 020	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 7 290 000</b>	kr 7 320 862
P304	3	2(3)*	88	84	1	kr 2 549	kr 13 070	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>SOLGT</b>	
P401	4	2	137	133	1*	kr 3 492	kr 20 350	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 13 990 000</b>	kr 14 029 192
P402	4	1	56	53	1	kr 1 929	kr 8 300	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>SOLGT</b>	
P403	4	3	94	87	1	kr 2 655	kr 13 950	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 8 990 000</b>	kr 9 022 792

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- \* 10%)\*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\* Mulighet å bestille etablering av ekstra soverom som tilvalg.

\*\* Leiligheten tilfredstiller ikke krav til tilgjengelighet iht. TEK 17.

\*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.