



## Fullriggerøya Bryggevilla 5 - Prislister av onsdag 13. juli 2022

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysingsgebyr Skjøte	Tinglysingsgebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital reaksameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
P101	1	1	52	49	1	kr 1 854	kr 7 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 4 290 000</b>	kr 4 316 562
P201	2	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 190 000</b>	kr 5 218 042
P202	2	1	52	49	0	kr 1 554	kr 7 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 3 790 000</b>	kr 3 816 562
P301	3	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 390 000</b>	kr 5 418 042
P303	3	2	81	77	1	kr 2 401	kr 12 020	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 7 290 000</b>	kr 7 320 862
P401	4	2	137	133	1*	kr 3 492	kr 20 350	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 13 990 000</b>	kr 14 029 192

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- \* 10%)\*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\* Mulighet å bestille etablering av ekstra soverom som tilvalg.

\*\* Leiligheten tilfredstiller ikke krav til tilgjengelighet iht. TEK 17.

\*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller,

medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

**Det gjøres oppmerksom på at tilvalg bad er utløpt i 2.3. og 4 etg. Utførte tilvalg er inkludert i kjøpsprisen. Se standard side 2.**

Tilvalg bad Bryggevilla 5	Dato	13.07.2022
---------------------------	------	------------

	Gulvflis	Veggflis	Dusjgarnityr	Innfelt flislagt såpehylle	EIPunkt bak speil med bryter	Annet
<b>P201</b>	Baltic Grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Baltic Grey 60x60	Europhoria 310	Ja	Ja	
<b>P202</b>	Baltic Grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Baltic Grey 60x60	Europhoria 310	Ja	Ja	
<b>P301</b>	Baltic Dark grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Baltic Dark grey 60x60	Europhoria 310	Ja	Ja	
<b>P303</b>	Volcano beige 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano Beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
<b>P401 (bad fra gang)</b>	Volcano Grey 60x60 cm inkl i dusjsone	Volcano grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Godhavn 100 cm. speil m/lys	Unidrain Classic lang sluk

Tilavlg bad avviker fra standardleveransen iht. salgsoppgaven. Tillvalgene blir kontraktsfestet.