



Fullriggerøya Bryggevilla 4 - Prislister av torsdag 3. februar 2022

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital reaksameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
O202	2	1	52	49	0	kr 1 554	kr 7 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 3 590 000	kr 3 616 562
O203	2	2	81	77	1	kr 2 401	kr 12 020	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 6 590 000	kr 6 620 862
O301	3	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 190 000	kr 5 218 042
O303	3	2	81	77	1	kr 2 401	kr 12 020	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 6 690 000	kr 6 720 862
O401	4	3	151	143	2	kr 4 046	kr 22 420	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 15 490 000	kr 15 531 262
O403	4	2	81	77	1	kr 2 401	kr 12 020	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 7 290 000	kr 7 320 862

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

* Mulighet å bestille etablering av ekstra soverom som tilvalg.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellessareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

Det gjøres oppmerksom på at tilvalg bad er utløpt. Utførte tilvalg er inkludert i kjøpsprisen. Se standard side 2.

Tilvalg bad Bryggevilla 4	Dato	07.03.2022
---------------------------	------	------------

	Gulvflis	Veggflis	Dusjgarnityr	Innfelt flislagt såpehylle	EIPunkt bak speil med bryter	Annet
O202	Ares Grey 30x60 cm med mosaikk i dusjsone	Ares Grey 30x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
O203	Volcano Taupe 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano Taupe 60x60cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
O301	Standard (Ares light grey 30x60 cm)	Ares Light Grey 30x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
O303	Volcano Grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano Grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
O401 (gjestebad)	Volcano Taupe 60x60 cm inkl i dusjsone	Volcano Taupe 60x60cm	Europhoria 310	Ja	Ja	Speil GODHAVN 100cm. Sluk: Unidrain Classic lang
O403	Volcano Taupe 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano Taupe 60x60cm	Europhoria 310	Ja	Ja	

Tilavg bad avviker fra standardleveransen iht. salgsoppgaven. Tillvalgene blir kontraktsfestet.