



Fullriggerøya Bryggevilla 5 - Prislister av mandag 2. mai 2022

| Leil. Nr: | Etg | Godkjente soverom | Ca Kvm Bra: | Ca Kvm P-rom | P - plass | Felleskost. pr/mnd: | Andel Dokumentavgift | Tinglysings gebyr Skjøte | Tinglysings gebyr Pant | Startkap. Sameie: | Stiftelsesomk sameie | Startkapital reaksameie | Stiftelsesomk realsameie | Kjøpesum | Kjøpesum ink omkostninger |
|-----------|-----|-------------------|-------------|--------------|-----------|---------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------|
| P101 | 1 | 1 | 52 | 49 | 1 | kr 1 854 | kr 7 720 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 4 190 000 | kr 4 216 562 |
| P102** | 1 | 1 | 40 | 40 | 0 | kr 1 325 | kr 5 920 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | SOLGT | |
| P103 | 1 | 2 | 81 | 77 | 1 | kr 2 401 | kr 12 020 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 7 190 000 | kr 7 220 862 |
| P104 | 1 | 2(3)* | 88 | 84 | 1 | kr 2 549 | kr 13 070 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | SOLGT | |
| P201 | 2 | 2 | 62 | 59 | 1 | kr 2 041 | kr 9 200 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 4 990 000 | kr 5 018 042 |
| P202 | 2 | 1 | 52 | 49 | 0 | kr 1 554 | kr 7 720 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 3 690 000 | kr 3 716 562 |
| P203 | 2 | 2 | 81 | 77 | 1 | kr 2 401 | kr 12 020 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | SOLGT | |
| P204 | 2 | 2(3)* | 88 | 84 | 1 | kr 2 549 | kr 13 070 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 8 190 000 | kr 8 221 912 |
| P301 | 3 | 2 | 62 | 59 | 1 | kr 2 041 | kr 9 200 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 5 290 000 | kr 5 318 042 |
| P302 | 3 | 1 | 52 | 49 | 1 | kr 1 854 | kr 7 720 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 3 990 000 | kr 4 016 562 |
| P303 | 3 | 2 | 81 | 77 | 1 | kr 2 401 | kr 12 020 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 7 090 000 | kr 7 120 862 |
| P304 | 3 | 2(3)* | 88 | 84 | 1 | kr 2 549 | kr 13 070 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 8 290 000 | kr 8 321 912 |
| P401 | 4 | 2 | 137 | 133 | 1* | kr 3 492 | kr 20 350 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 13 990 000 | kr 14 029 192 |
| P402 | 4 | 1 | 56 | 53 | 1 | kr 1 929 | kr 8 300 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | SOLGT | |
| P403 | 4 | 3 | 94 | 87 | 1 | kr 2 655 | kr 13 950 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 8 990 000 | kr 9 022 792 |

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

* Mulighet å bestille etablering av ekstra soverom som tilvalg.

** Leiligheten tilfredstiller ikke krav til tilgjengelighet iht. TEK 17.

*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.