



Fullriggerøya Bryggetunet 2 - Prislister av onsdag 23. mars 2022

| Leil. Nr: | Etg | Godkjente soverom | Ca Kvm Bra: | Ca Kvm P-rom | P - plass | Felleskost. pr/mnd: | Andel Dokumentavgift | Tinglysings gebyr Skjøte | Tinglysings gebyr Pant | Startkap. Sameie: | Stiftelsesomk sameie | Startkapital realsameie | Stiftelsesomk realsameie | Kjøpesum | Kjøpesum ink omkostninger |
|-----------|-----|-------------------|-------------|--------------|-----------|---------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|
| J103 | 1 | 2 (3/4) ** | 109 | 105 | 1* | kr 2 955 | kr 16 170 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 8 590 000 | kr 8 625 012 |
| K101 | 1 | 2 | 70 | 66 | 1 | kr 2 189 | kr 10 400 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 4 850 000 | kr 4 879 242 |
| L101 | 1 | 2 | 70 | 66 | 1 | kr 2 189 | kr 10 400 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 4 950 000 | kr 4 979 242 |
| L103 | 1 | 2 | 79 | 75 | 1 | kr 2 368 | kr 11 720 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 5 090 000 | kr 5 120 562 |
| K201 | 2 | 2 | 73 | 69 | 1 | kr 2 254 | kr 10 820 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 5 190 000 | kr 5 219 662 |
| K203 | 2 | 2 | 79 | 75 | 1 | kr 2 374 | kr 11 720 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 5 490 000 | kr 5 520 562 |
| L201 | 2 | 2 | 73 | 69 | 1 | kr 2 258 | kr 10 820 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 5 350 000 | kr 5 379 662 |
| L202 | 2 | 1 | 51 | 51 | 0 | kr 1 535 | kr 7 570 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 3 490 000 | kr 3 516 412 |
| L203 | 2 | 2 | 79 | 75 | 1 | kr 2 374 | kr 11 720 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 5 490 000 | kr 5 520 562 |
| K301 | 3 | 2 | 73 | 69 | 1 | kr 2 254 | kr 10 820 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 5 350 000 | kr 5 379 662 |
| K303 | 3 | 2 | 79 | 75 | 1 | kr 2 374 | kr 11 720 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 5 590 000 | kr 5 620 562 |
| L303 | 3 | 2 | 79 | 75 | 1 | kr 2 374 | kr 11 720 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 5 590 000 | kr 5 620 562 |
| J402 | 4 | 3 | 163 | 158 | 2 | kr 4 283 | kr 24 200 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 14 690 000 | kr 14 733 042 |

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

** Mulighet å bestille etablering av ett eller to ekstra soverom som tilvalg.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller 2, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

Det gjøres oppmerksom på at tilvalg bad er utløpt i 1. og deler av 2.etg. Utførte tilvalg er inkludert i kjøpsprisen. Se standard side 2.

| | | |
|---------------------------|------|------------|
| Tilvalg bad Bryggetunet 2 | Dato | 07.03.2022 |
|---------------------------|------|------------|

| | Gulvflis | Veggflis | Dusjgarnityr | Innfelt flislagt såpehylle | EIPunkt bak speil med bryter |
|------|---|--------------------------|----------------|----------------------------|------------------------------|
| J103 | Volcano Grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone | Volcano Grey 60x60 cm | Europhoria 310 | Ja | Ja |
| K101 | Ares Beige 30x60 cm med mosaikk i dusjsone | Ares Beige 30x60cm | Europhoria 310 | Ja | Ja |
| K102 | Ares Grey 30x60 cm med mosaikk i dusjsone | Ares Grey 30x60cm | Europhoria 310 | Ja | Ja |
| L101 | Standard (Ares Light Grey 30x60cm) | Ares Light grey 30x60 cm | Europhoria 310 | Ja | Ja |
| L103 | Standard (Ares Light Grey 30x60cm) | Ares Light grey 30x60 cm | Europhoria 310 | Ja | Ja |
| K201 | | | | | |
| K203 | | | | | |
| L201 | | | | | |
| L202 | | | | | |
| L203 | Volcano taupe 60x60 cm med mosaikk i dusjsone | Volcano Taupe 60x60 cm | Europhoria 310 | Ja | Ja |
| K301 | | | | | |
| K303 | | | | | |
| L303 | | | | | |
| J401 | | | | | |
| J402 | | | | | |

Tilvalg bad avviker fra standardleveransen iht. salgsoppgaven. Tillvalgene blir kontraktsfestet.