



### Fullriggerøya Bryggevilla 4 - Prislister av torsdag 3. februar 2022

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital reaksameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
O202	2	1	52	49	0	kr 1 554	kr 7 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 3 590 000</b>	kr 3 616 562
O203	2	2	81	77	1	kr 2 401	kr 12 020	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 6 590 000</b>	kr 6 620 862
O301	3	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 190 000</b>	kr 5 218 042
O303	3	2	81	77	1	kr 2 401	kr 12 020	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 6 690 000</b>	kr 6 720 862
O401	4	3	151	143	2	kr 4 046	kr 22 420	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 15 490 000</b>	kr 15 531 262
O403	4	2	81	77	1	kr 2 401	kr 12 020	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 7 290 000</b>	kr 7 320 862

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- \* 10%)\*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\* Mulighet å bestille etablering av ekstra soverom som tilvalg.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.