



Fullriggerøya Bryggevilla 4 - Prislister av tirsdag 1. februar 2022

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital reaksameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
O101	1	1	52	49	1	kr 1 854	kr 7 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 4 190 000	kr 4 216 562
O102	1	1	40	40	0	kr 1 325	kr 5 920	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
O103	1	2	81	77	1	kr 2 401	kr 12 020	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 6 790 000	kr 6 820 862
O104	1	2(3)*	88	84	1	kr 2 549	kr 13 070	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
O201	2	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
O202	2	1	52	49	0	kr 1 554	kr 7 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 3 590 000	kr 3 616 562
O203	2	2	81	77	1	kr 2 401	kr 12 020	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 6 590 000	kr 6 620 862
O204	2	2(3)*	88	84	1	kr 2 549	kr 13 070	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
O301	3	2	62	59	1	kr 2 041	kr 9 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 190 000	kr 5 218 042
O302	3	1	52	49	1	kr 1 854	kr 7 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
O303	3	2	81	77	1	kr 2 401	kr 12 020	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 6 690 000	kr 6 720 862
O304	3	2(3)*	88	84	1	kr 2 549	kr 13 070	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
O401	4	3	151	143	2	kr 4 046	kr 22 420	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 15 490 000	kr 15 531 262
O402	4	1	56	53	1	kr 1 929	kr 8 300	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 3 950 000	kr 3 977 142
O403	4	2	81	77	1	kr 2 401	kr 12 020	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 7 290 000	kr 7 320 862

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til megler

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

* Mulighet å bestille etablering av ekstra soverom som tilvalg.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellessareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.