

## Fullriggerøya Bryggetunet 3 - Prislister av fredag 30. august 2024



| Leil. Nr:            | Etg | Godkjente soverom | Ca Kvm Bra: | Ca Kvm P. rom | P - plass | Felleskost. pr/mnd: | Andel Dokumentavgift | Tinglysings gebyr Skjøte | Tinglysings gebyr Pant | Startkap. Sameie: | Stiftelsesomk sameie | Startkapital realsameie | Stiftelsesomk realsameie | Kjøpesum            | Kjøpesum ink omkostninger |
|----------------------|-----|-------------------|-------------|---------------|-----------|---------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| <b>Bryggetunet 3</b> |     |                   |             |               |           |                     |                      |                          |                        |                   |                      |                         |                          |                     |                           |
| N201                 | 2   | 2                 | 112         | 106           | 1*        | kr 3 101            | kr 16 620            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr <b>9 990 000</b> | kr 10 025 462             |

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- \* 10%)\*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til megler

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 330,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

**Leiligheten er ferdigstilt. Overtakelse etter avtale.**