



### Fullriggerøya Bryggetunet 3 - Prisliste av tirsdag 17. januar 2023

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
N101	1	2 (3/4) **	110	106	1*	kr 2 972	kr 16 320	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 8 990 000</b>	kr 9 025 162
N201	2	2 (3/4) **	112	106	1*	kr 3 005	kr 16 620	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 9 990 000</b>	kr 10 025 462
N301	3	2 (3/4) **	112	106	1*	kr 3 005	kr 16 620	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 10 490 000</b>	kr 10 525 462

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- \* 10%)\*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

\*\* Mulighet å bestille etablering av ett eller to ekstra soverom som tilvalg.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller 2,

medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

**Det gjøres oppmerksom på at tilvalg bad er utløpt. Utførte tilvalg er inkludert i kjøpsprisen. På leiligheter med 2 bad - gjelder det kun det ene. Se standard side 2.**

Tilvalg bad Bryggetunet 3	Dato	13.07.2022
---------------------------	------	------------

	Gulvflis	Veggflis	Dusjgarnityr	Innfelt flislagt såpehylle	EIPunkt bak speil med bryter	Annet
<b>M102</b>	Volcano grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
<b>N101 (bad fra gang)*</b>	Volcano beige 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano Beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
<b>N201 (bad fra gang)*</b>	Volcano Grey 60x60 cm inkl i dusjsone	Volcano grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Godhavn 100 cm speil m/lys	Unidrain classic lang linjesluk,
<b>N301 (bad fra gang)*</b>	Volcano beige 60x60 cm inkl i dusjsone	Volcano beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Godhavn 100 cm speil m/lys	Unidrain classic lang linjesluk

Tilvalg bad avviker fra standardleveransen iht. salgsoppgaven. Tillvalgene blir kontraktsfestet.

\* Bad innenfor hovedsoverommet følger salgsoppgaven da tilvalg enda ikke er lukket.