

### Fullriggerøya Bryggetunet 3 - Prislister av mandag 4. april 2022

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
M101	1	1	47	47	0	kr 1 450	kr 6 970	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
M102	1	2	84	80	1	kr 2 466	kr 12 470	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 690 000	kr 5 721 312
N101	1	2 (3/4) **	110	106	1*	kr 2 972	kr 16 320	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 8 990 000	kr 9 025 162
N102***	1	1	37	37	0	kr 1 252	kr 5 470	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
N103	1	2	66	64	1	kr 2 114	kr 9 800	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 4 790 000	kr 4 818 642
M201	2	2	61	61	1	kr 2 027	kr 9 050	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 4 690 000	kr 4 717 892
M202	2	2	84	80	1	kr 2 474	kr 12 470	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 990 000	kr 6 021 312
N201	2	2 (3/4) **	112	106	1*	kr 3 005	kr 16 620	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 9 990 000	kr 10 025 462
N202	2	1	49	49	0	kr 1 500	kr 7 270	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
N203	2	2	66	64	1	kr 2 121	kr 9 800	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 4 990 000	kr 5 018 642
M301	3	2	61	61	1	kr 2 027	kr 9 050	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
M302	3	2	84	80	1	kr 2 474	kr 12 470	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
N301	3	2 (3/4) **	112	106	1*	kr 3 005	kr 16 620	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 10 490 000	kr 10 525 462
N302	3	1	49	49	1	kr 1 800	kr 7 270	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
N303	3	2	66	64	1	kr 2 121	kr 9 800	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 290 000	kr 5 318 642
M401	4	2	61	61	1	kr 2 027	kr 9 050	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
M402	4	2	84	80	1	kr 2 474	kr 12 470	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	SOLGT	
N401	4	3(4)**	164	159	1*	kr 4 002	kr 24 350	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 15 490 000	kr 15 533 192
N402	4	2	66	64	1	kr 2 121	kr 9 800	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 490 000	kr 5 518 642

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- \* 10%)\*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

\*\* Mulighet å bestille etablering av ett eller to ekstra soverom som tilvalg.

\*\*\* Leiligheten tilfredstiller ikke krav til tilgjengelighet iht. TEK 17.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller 2, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.