



Fullriggerøya Bryggetunet 2 - Prisliste av tirsdag 30. august 2022

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
K101	1	2	70	66	1	kr 2 189	kr 10 400	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 250 000	kr 5 279 242
L101	1	2	70	66	1	kr 2 189	kr 10 400	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 250 000	kr 5 279 242

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til $((kr. 300\ 000,- * 10\%)*2,5\%) = kr. 750,-$ pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

** Mulighet å bestille etablering av ett eller to ekstra soverom som tilvalg.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller 2, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

Det gjøres oppmerksom på at tilvalg bad er utløpt. Utførte tilvalg er inkludert i kjøpsprisen. Se standard side 2.

Tilvalg bad Bryggetunet 2	Dato	21.07.2022
---------------------------	------	------------

	Gulvflis	Veggflis	Dusjgarnityr	Innfelt flislagt såpehylle	EIPunkt bak speil med bryter
J103 (bad fra gang)*	Volcano Grey 80x80 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano Grey 80x80 cm	Europhoria 310	Ja	Ja
K101	Ares Beige 30x60 cm med mosaikk i dusjsone	Ares Beige 30x60cm	Europhoria 310	Ja	Ja
L101	Standard (Ares Light Grey 30x60cm)	Ares Light grey 30x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja
K203	Baltic Grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Baltic Grey 60x60	Europhoria 310	Ja	Ja

Tilvalg bad avviker fra standardleveransen iht. salgsoppgaven. Tillvalgene blir kontraktsfestet.

* Bad innenfor hovedsoverommet følger salgsoppgaven da tilvalg enda ikke er lukket.