



Fullriggerøya Bryggetunet 2 - Prisliste av tirsdag 29. mars 2022

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
J103	1	2 (3/4) **	109	105	1*	kr 2 955	kr 16 170	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 8 590 000	kr 8 625 012
K101	1	2	70	66	1	kr 2 189	kr 10 400	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 4 950 000	kr 4 979 242
L101	1	2	70	66	1	kr 2 189	kr 10 400	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 4 950 000	kr 4 979 242
L103	1	2	79	75	1	kr 2 368	kr 11 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 090 000	kr 5 120 562
K203	2	2	79	75	1	kr 2 374	kr 11 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 690 000	kr 5 720 562
L201	2	2	73	69	1	kr 2 258	kr 10 820	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 490 000	kr 5 519 662
L203	2	2	79	75	1	kr 2 374	kr 11 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 690 000	kr 5 720 562
K301	3	2	73	69	1	kr 2 254	kr 10 820	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 490 000	kr 5 519 662
K303	3	2	79	75	1	kr 2 374	kr 11 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 790 000	kr 5 820 562
J402	4	3	163	158	2	kr 4 283	kr 24 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 14 690 000	kr 14 733 042

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

** Mulighet å bestille etablering av ett eller to ekstra soverom som tilvalg.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller 2, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

Det gjøres oppmerksom på at tilvalg bad er utløpt i 1. og deler av 2.etg. Utførte tilvalg er inkludert i kjøpsprisen. Se standard side 2.

Tilvalg bad Bryggetunet 2	Dato	07.03.2022
---------------------------	------	------------

	Gulvflis	Veggflis	Dusjgarnityr	Innfelt flislagt såpehylle	EIPunkt bak speil med bryter
J103	Volcano Grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano Grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja
K101	Ares Beige 30x60 cm med mosaikk i dusjsone	Ares Beige 30x60cm	Europhoria 310	Ja	Ja
K102	Ares Grey 30x60 cm med mosaikk i dusjsone	Ares Grey 30x60cm	Europhoria 310	Ja	Ja
L101	Standard (Ares Light Grey 30x60cm)	Ares Light grey 30x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja
L103	Standard (Ares Light Grey 30x60cm)	Ares Light grey 30x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja
K201					
K203					
L201					
L202					
L203	Volcano taupe 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano Taupe 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja
K301					
K303					
L303					
J401					
J402					

Tilvalg bad avviker fra standardleveransen iht. salgsoppgaven. Tillvalgene blir kontraktsfestet.