



Fullriggerøya Bryggetunet 2 - Prislister av torsdag 25. august 2022

| Leil. Nr: | Etg | Godkjente soverom | Ca Kvm Bra: | Ca Kvm P rom | P - plass | Fellesskost. pr/mnd: | Andel Dokumentavgift | Tinglysings gebyr Skjøte | Tinglysings gebyr Pant | Startkap. Sameie: | Stiftelsesomk sameie | Startkapital realsameie | Stiftelsesomk realsameie | Kjøpesum | Kjøpesum ink omkostninger |
|-----------|-----|-------------------|-------------|--------------|-----------|----------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| K101 | 1 | 2 | 70 | 66 | 1 | kr 2 189 | kr 10 400 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 5 250 000 | kr 5 279 242 |
| L101 | 1 | 2 | 70 | 66 | 1 | kr 2 189 | kr 10 400 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 5 250 000 | kr 5 279 242 |
| K203 | 2 | 2 | 79 | 75 | 1 | kr 2 374 | kr 11 720 | kr 585 | kr 757 | kr 10 000 | kr 2 000 | kr 5 000 | kr 500 | kr 5 890 000 | kr 5 920 562 |

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Fellesskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt fellesskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

** Mulighet å bestille etablering av ett eller to ekstra soverom som tilvalg.

Fellesskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller 2, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellessareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

Det gjøres oppmerksom på at tilvalg bad er utløpt. Utførte tilvalg er inkludert i kjøpsprisen. Se standard side 2.

| | | |
|----------------------------------|-------------|-------------------|
| Tilvalg bad Bryggetunet 2 | Dato | 21.07.2022 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|

| | Gulvflis | Veggflis | Dusjgarnityr | Innfelt flislagt såpehylle | EIPunkt bak speil med bryter |
|-----------------------------|--|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| J103 (bad fra gang)* | Volcano Grey 80x80 cm med mosaikk i dusjsone | Volcano Grey 80x80 cm | Europhoria 310 | Ja | Ja |
| K101 | Ares Beige 30x60 cm med mosaikk i dusjsone | Ares Beige 30x60cm | Europhoria 310 | Ja | Ja |
| L101 | Standard (Ares Light Grey 30x60cm) | Ares Light grey 30x60 cm | Europhoria 310 | Ja | Ja |
| K203 | Baltic Grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone | Baltic Grey 60x60 | Europhoria 310 | Ja | Ja |

Tilvalg bad avviker fra standardleveransen iht. salgsoppgaven. Tillvalgene blir kontraktsfestet.

* Bad innenfor hovedsoverommet følger salgsoppgaven da tilvalg enda ikke er lukket.