



## Fullriggerøya Bryggetunet 2 - Prislister av fredag 27. mai 2022

| Leil. Nr: | Etg | Godkjente soverom | Ca Kvm Bra: | Ca Kvm P-rom | P - plass | Felleskost. pr/mnd: | Andel Dokumentavgift | Tinglysings gebyr Skjøte | Tinglysings gebyr Pant | Startkap. Sameie: | Stiftelsesomk sameie | Startkapital realsameie | Stiftelsesomk realsameie | Kjøpesum     | Kjøpesum ink omkostninger |
|-----------|-----|-------------------|-------------|--------------|-----------|---------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------|---------------------------|
| J103      | 1   | 2 (3/4) **        | 109         | 105          | 1*        | kr 2 955            | kr 16 170            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 8 690 000 | kr 8 725 012              |
| K101      | 1   | 2                 | 70          | 66           | 1         | kr 2 189            | kr 10 400            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 250 000 | kr 5 279 242              |
| L101      | 1   | 2                 | 70          | 66           | 1         | kr 2 189            | kr 10 400            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 250 000 | kr 5 279 242              |
| K203      | 2   | 2                 | 79          | 75           | 1         | kr 2 374            | kr 11 720            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 890 000 | kr 5 920 562              |

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- \* 10%)\*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

\*\* Mulighet å bestille etablering av ett eller to ekstra soverom som tilvalg.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller 2, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

**Det gjøres oppmerksom på at tilvalg bad er utløpt. Utførte tilvalg er inkludert i kjøpsprisen. Se standard side 2.**

|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Tilvalg bad Bryggetunet 2 | Dato | 21.07.2022 |
|---------------------------|------|------------|

|                             | Gulvflis                                     | Veggflis                 | Dusjgarnityr   | Innfelt flislagt såpehylle | EIPunkt bak speil med bryter |
|-----------------------------|--|--------------------------|----------------|----------------------------|------------------------------|
| <b>J103 (bad fra gang)*</b> | Volcano Grey 80x80 cm med mosaikk i dusjsone | Volcano Grey 80x80 cm    | Europhoria 310 | Ja                         | Ja                           |
| <b>K101</b>                 | Ares Beige 30x60 cm med mosaikk i dusjsone   | Ares Beige 30x60cm       | Europhoria 310 | Ja                         | Ja                           |
| <b>L101</b>                 | Standard (Ares Light Grey 30x60cm)           | Ares Light grey 30x60 cm | Europhoria 310 | Ja                         | Ja                           |
| <b>K203</b>                 | Baltic Grey 60x60 cm med mosaikk i dusjsone  | Baltic Grey 60x60        | Europhoria 310 | Ja                         | Ja                           |

Tilvalg bad avviker fra standardleveransen iht. salgsoppgaven. Tillvalgene blir kontraktsfestet.

\* Bad innenfor hovedsoverommet følger salgsoppgaven da tilvalg enda ikke er lukket.