



## Fullriggerøya Bryggetunet 2 - Prislister av tirsdag 5. oktober 2021

| Leil. Nr: | Etg | Godkjente soverom | Ca Kvm Bra: | Ca Kvm P-rom | P - plass | Felleskost. pr/mnd: | Andel Dokumentavgift | Tinglysings gebyr Skjøte | Tinglysings gebyr Pant | Startkap. Sameie: | Stiftelsesomk sameie | Startkapital realsameie | Stiftelsesomk realsameie | Kjøpesum      | Kjøpesum ink omkostninger |
|-----------|-----|-------------------|-------------|--------------|-----------|---------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|
| J101      | 1   | 2                 | 66          | 64           | 1         | kr 2 114            | kr 9 800             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 4 590 000  | kr 4 618 642              |
| J102      | 1   | 1                 | 37          | 37           | 0         | kr 1 252            | kr 5 470             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 2 990 000  | kr 3 014 312              |
| J103      | 1   | 2 (3/4) **        | 109         | 105          | 1*        | kr 2 955            | kr 16 170            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 8 390 000  | kr 8 425 012              |
| K101      | 1   | 2                 | 70          | 66           | 1         | kr 2 189            | kr 10 400            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 4 750 000  | kr 4 779 242              |
| K102      | 1   | 1                 | 41          | 41           | 0         | kr 1 334            | kr 6 070             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 3 090 000  | kr 3 114 912              |
| K103      | 1   | 2                 | 79          | 75           | 1         | kr 2 368            | kr 11 720            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 4 990 000  | kr 5 020 562              |
| L101      | 1   | 2                 | 70          | 66           | 1         | kr 2 189            | kr 10 400            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 4 850 000  | kr 4 879 242              |
| L102      | 1   | 1                 | 41          | 41           | 0         | kr 1 334            | kr 6 070             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 3 090 000  | kr 3 114 912              |
| L103      | 1   | 2                 | 79          | 75           | 1         | kr 2 368            | kr 11 720            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 4 990 000  | kr 5 020 562              |
| J201      | 2   | 2                 | 66          | 64           | 1         | kr 2 121            | kr 9 800             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 4 690 000  | kr 4 718 642              |
| J202      | 2   | 1                 | 49          | 49           | 0         | kr 1 500            | kr 7 270             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 3 390 000  | kr 3 416 112              |
| J203      | 2   | 2 (3/4)**         | 111         | 105          | 1*        | kr 2 986            | kr 16 470            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 9 090 000  | kr 9 125 312              |
| K201      | 2   | 2                 | 73          | 69           | 1         | kr 2 254            | kr 10 820            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 090 000  | kr 5 119 662              |
| K202      | 2   | 1                 | 51          | 51           | 0         | kr 1 535            | kr 7 570             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 3 390 000  | kr 3 416 412              |
| K203      | 2   | 2                 | 79          | 75           | 1         | kr 2 374            | kr 11 720            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 350 000  | kr 5 380 562              |
| L201      | 2   | 2                 | 73          | 69           | 1         | kr 2 258            | kr 10 820            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 350 000  | kr 5 379 662              |
| L202      | 2   | 1                 | 51          | 51           | 0         | kr 1 535            | kr 7 570             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 3 450 000  | kr 3 476 412              |
| L203      | 2   | 2                 | 79          | 75           | 1         | kr 2 374            | kr 11 720            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 350 000  | kr 5 380 562              |
| J301      | 3   | 2                 | 66          | 64           | 1         | kr 2 121            | kr 9 800             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 4 850 000  | kr 4 878 642              |
| J302      | 3   | 1                 | 49          | 49           | 1         | kr 1 800            | kr 7 270             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 3 750 000  | kr 3 776 112              |
| J303      | 3   | 2 (3/4)**         | 111         | 105          | 1*        | kr 2 984            | kr 16 470            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 9 390 000  | kr 9 425 312              |
| K301      | 3   | 2                 | 73          | 69           | 1         | kr 2 254            | kr 10 820            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 250 000  | kr 5 279 662              |
| K302      | 3   | 1                 | 51          | 51           | 1         | kr 1 835            | kr 7 570             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 3 790 000  | kr 3 816 412              |
| K303      | 3   | 2                 | 79          | 75           | 1         | kr 2 374            | kr 11 720            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 490 000  | kr 5 520 562              |
| L301      | 3   | 2                 | 73          | 69           | 1         | kr 2 258            | kr 10 820            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 490 000  | kr 5 519 662              |
| L302      | 3   | 1                 | 51          | 51           | 1         | kr 1 835            | kr 7 570             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 3 790 000  | kr 3 816 412              |
| L303      | 3   | 2                 | 79          | 75           | 1         | kr 2 374            | kr 11 720            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 490 000  | kr 5 520 562              |
| J401      | 4   | 2                 | 66          | 64           | 1         | kr 2 121            | kr 9 800             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 090 000  | kr 5 118 642              |
| J402      | 4   | 3                 | 163         | 158          | 2         | kr 4 283            | kr 24 200            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 14 490 000 | kr 14 533 042             |
| K401      | 4   | 2                 | 73          | 69           | 1         | kr 2 254            | kr 10 820            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 450 000  | kr 5 479 662              |
| K402      | 4   | 1                 | 51          | 51           | 1         | kr 1 835            | kr 7 570             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 3 950 000  | kr 3 976 412              |
| K403      | 4   | 2                 | 79          | 75           | 1         | kr 2 374            | kr 11 720            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 690 000  | kr 5 720 562              |
| L401      | 4   | 2                 | 73          | 69           | 1         | kr 2 258            | kr 10 820            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 690 000  | kr 5 719 662              |
| L402      | 4   | 1                 | 51          | 51           | 1         | kr 1 835            | kr 7 570             | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 3 950 000  | kr 3 976 412              |
| L403      | 4   | 2                 | 79          | 75           | 1         | kr 2 374            | kr 11 720            | kr 585                   | kr 757                 | kr 10 000         | kr 2 000             | kr 5 000                | kr 500                   | kr 5 690 000  | kr 5 720 562              |

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- \* 10%)\*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til megler

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 350 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

\*\* Mulighet å bestille etablering av ett eller to ekstra soverom som tilvalg.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellessareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.