



## Fullriggerøya Bryggetunet 2 - Prislister av torsdag 31. mars 2022

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysingsgebyr Skjøte	Tinglysingsgebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
J103	1	2 (3/4) **	109	105	1*	kr 2 955	kr 16 170	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 8 590 000</b>	kr 8 625 012
K101	1	2	70	66	1	kr 2 189	kr 10 400	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 4 950 000</b>	kr 4 979 242
L101	1	2	70	66	1	kr 2 189	kr 10 400	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 4 950 000</b>	kr 4 979 242
L103	1	2	79	75	1	kr 2 368	kr 11 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 390 000</b>	kr 5 420 562
K203	2	2	79	75	1	kr 2 374	kr 11 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 690 000</b>	kr 5 720 562
L201	2	2	73	69	1	kr 2 258	kr 10 820	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 490 000</b>	kr 5 519 662
L203	2	2	79	75	1	kr 2 374	kr 11 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 5 690 000</b>	kr 5 720 562
J402	4	3	163	158	2	kr 4 283	kr 24 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	<b>kr 14 690 000</b>	kr 14 733 042

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- \* 10%)\*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

\*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

\*\* Mulighet å bestille etablering av ett eller to ekstra soverom som tilvalg.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller 2, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

**Det gjøres oppmerksom på at tilvalg bad er utløpt i 1. og deler av 2.etg. Utførte tilvalg er inkludert i kjøpsprisen. Se standard side 2.**

<b>Tilvalg bad Bryggetunet 2</b>	<b>Dato</b>	<b>07.04.2022</b>
----------------------------------	-------------	-------------------

	<b>Gulvflis</b>	<b>Veggflis</b>	<b>Dusjgarnityr</b>	<b>Innfelt flislagt såpehylle</b>	<b>ElPunkt bak speil med bryter</b>
<b>J103</b>	Volcano Grey 80x80 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano Grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja
<b>K101</b>	Ares Beige 30x60 cm med mosaikk i dusjsone	Ares Beige 30x60cm	Europhoria 310	Ja	Ja
<b>K102</b>	Ares Grey 30x60 cm med mosaikk i dusjsone	Ares Grey 30x60cm	Europhoria 310	Ja	Ja
<b>L101</b>	Standard (Ares Light Grey 30x60cm)	Ares Light grey 30x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja
<b>L103</b>	Standard (Ares Light Grey 30x60cm)	Ares Light grey 30x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja
<b>L203</b>	Volcano taupe 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano Taupe 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja

Tilvalg bad avviker fra standardleveransen iht. salgsoppgaven. Tillvalgene blir kontraktsfestet.