



GRILSTAD MARINA

Fullriggerøya Bryggetunet 2 - Prisliste av 03.03.2022

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
J103	1	2 (3/4) **	109	105	1*	kr 2 955	kr 16 170	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 8 590 000	kr 8 625 012
K101	1	2	70	66	1	kr 2 189	kr 10 400	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 4 850 000	kr 4 879 242
K102	1	1	41	41	0	kr 1 334	kr 6 070	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 3 190 000	kr 3 214 912
L101	1	2	70	66	1	kr 2 189	kr 10 400	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 4 950 000	kr 4 979 242
L103	1	2	79	75	1	kr 2 368	kr 11 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 090 000	kr 5 120 562
K201	2	2	73	69	1	kr 2 254	kr 10 820	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 190 000	kr 5 219 662
K203	2	2	79	75	1	kr 2 374	kr 11 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 490 000	kr 5 520 562
L201	2	2	73	69	1	kr 2 258	kr 10 820	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 350 000	kr 5 379 662
L202	2	1	51	51	0	kr 1 535	kr 7 570	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 3 490 000	kr 3 516 412
L203	2	2	79	75	1	kr 2 374	kr 11 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 490 000	kr 5 520 562
K301	3	2	73	69	1	kr 2 254	kr 10 820	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 350 000	kr 5 379 662
K303	3	2	79	75	1	kr 2 374	kr 11 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 590 000	kr 5 620 562
L303	3	2	79	75	1	kr 2 374	kr 11 720	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 590 000	kr 5 620 562
J401	4	2	66	64	1	kr 2 121	kr 9 800	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 5 290 000	kr 5 318 642
J402	4	3	163	158	2	kr 4 283	kr 24 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 14 690 000	kr 14 733 042

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 350 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

** Mulighet å bestille etablering av ett eller to ekstra soverom som tilvalg.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller 2, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.