



## Bølgen - Prisliste av tirsdag 5. mai 2026

Bolig	Etasje	Antall soverom	Ca. BRA l	P - plass	Felleskostnad Pr.mnd.	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkapital sameie	Stiftelseskostnader	Startkapital realsameier	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum inkl. omkostninger
D21	2	3	106	1	kr 2 848	kr 16 220	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 482	<b>kr 12 500 000</b>	kr 12 543 482
D22	2	1	36	0	kr 1 430	kr 5 500	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 32 762	<b>kr 3 800 000</b>	kr 3 832 762
D23	2	2	69,5	1	kr 2 326	kr 10 650	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 37 912	<b>kr 8 000 000</b>	kr 8 037 912
D24	2	3	120	1	kr 3 072	kr 18 370	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 45 632	<b>SOLGT</b>	
D31	3	3	106	1	kr 2 848	kr 16 220	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 43 482	<b>SOLGT</b>	
D32	3	1	36	0	kr 1 459	kr 5 500	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 32 762	<b>kr 4 000 000</b>	kr 4 032 762
D33	3	2	69,5	1	kr 2 326	kr 10 650	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 37 912	<b>SOLGT</b>	
D34	3	3	120	1	kr 3 072	kr 18 370	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 45 632	<b>SOLGT</b>	
D41	4	3	133,5	1	kr 3 265	kr 20 450	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 47 712	<b>SOLGT</b>	
D42	4	3	178	2	kr 4 266	kr 27 270	kr 545	kr 717	kr 10 000	kr 6 000	kr 10 000	kr 54 532	<b>SOLGT</b>	

Pkt. dok.avgift: På boliger med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr 30 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av Brauten eiendom AS. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

Mulighet for kjøp av ekstra p plass i p kjeller under byggetrinn 3 (Fjordtunet) for kr. 500 000,- + omkostninger. Øker felleskostnad med kr. 345,- pr. mnd.

BRA - e pr. leilighet er ca. 5 kvm. sportsbod i ett eget bodområde i parkeringskjeller.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Sameiet Fullriggerøya p-kjeller, medlemskap i Sameiet Fullriggerøya Fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.