



Fullriggerøya Bryggetunet 3 - Prislister av torsdag 9. februar 2023

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
N101	1	2 (3/4) **	110	106	1*	kr 2 972	kr 16 320	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 8 990 000	kr 9 025 162
N201	2	2 (3/4) **	112	106	1*	kr 3 005	kr 16 620	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 000	kr 500	kr 9 990 000	kr 10 025 462

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 300,-

** Mulighet å bestille etablering av ett eller to ekstra soverom som tilvalg.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya p-kjeller 2, medlemskap i Realsameiet Fullriggerøya fellesareal og medlemskap i områdeforeningen Grilstad Marina samt andre driftskostnader.

Det gjøres oppmerksom på at tilvalg bad er utløpt. Utførte tilvalg er inkludert i kjøpsprisen. På leiligheter med 2 bad - gjelder det kun det ene. Se standard side 2.

Tilvalg bad Bryggetunet 3	Dato	13.07.2022
---------------------------	------	------------

	Gulvflis	Veggflis	Dusjgarnityr	Innfelt flislagt såpehylle	EIPunkt bak speil med bryter	Annet
N101 (bad fra gang)*	Volcano beige 60x60 cm med mosaikk i dusjsone	Volcano Beige 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Ja	
N201 (bad fra gang)*	Volcano Grey 60x60 cm inkl i dusjsone	Volcano grey 60x60 cm	Europhoria 310	Ja	Godhavn 100 cm speil m/lys	Unidrain classic lang linjesluk,

Tilvalg bad avviker fra standardleveransen iht. salgsoppgaven. Tillvalgene blir kontraktsfestet.

* Bad innenfor hovedsoverommet følger salgsoppgaven da tilvalg enda ikke er lukket.